



**HET  
HÖFKE  
WIERDEN**

## TWENTS NOABERSCHAP HERLEEFTE OP EEN UNIEKE PLEK

JONG EN OUD KOMEN SAMEN IN DE  
10 WONINGEN VAN HET HÖFKE WIERDEN



## SAMEN BOUWEN EN ZELFSTANDIG WONEN IN HET HÖFKE WIERDEN

Wonen in een woonhof betekent je eigen huis met privacy maar ook af en toe kunnen rekenen op een ander. Beter een goede buur dan een verre vriend, zeggen ze wel eens. Ben je toe aan een onderhoudsvriendelijke, duurzame woning met noaberschap?

Als collectief (CPO) beslissen we samen hoe er gebouwd wordt, maar heb je ook de mogelijkheid om je eigen woning naar eigen wens en smaak in te delen.



‘Het Höfke Wierden is een wooncomplex dat past bij je eigen manier van leven.’

**JAN BUIJSE**

VOORZITTER VERENIGING  
HÖFKE TE WIERDEN



## WAAROM KIEZEN VOOR HET HÖFKE WIERDEN

Als vereniging Höfke te Wierden willen we een manier van wonen realiseren waar mensen een huis bewonen waarin ze zich prettig voelen, in een directe omgeving die bij hen past. Wonen in een Het Höfke Wierden betekent dat je leeft en woont in een omgeving met sociale samenhang.

- ✓ Veel onderling contact met burens
- ✓ Leuke activiteiten organiseren
- ✓ Noaberschap: zorgen voor elkaar

# WELKE WONING JE OOK KIEST, JE BEPAALT ZELF DE INDELING

Kies je voor Het H6fke Wierden dan kies je voor volledige vrijheid in de indeling van je woning. Er zijn diverse indelingsvarianten mogelijk voor woningtype A en woningtype B. Zowel de begane grond als de eerste verdieping deel je in naar eigen wens. Wil je een uitbouw van 120 of 240 cm? Het kan! Dubbele tuindeuren of een schuifpui in de achtergevel voor dat heerlijke binnen-buiten gevoel? Ook geen probleem. Zelfs een tweede badkamer behoort tot de mogelijkheden. Onze makelaar van Plaggemars Makelaars vertelt je er graag meer over.

## WONINGTYPE A



## WONINGTYPE B



# Optimaal woongenot voor jong en oud

- ✓ Diverse indelingsvarianten mogelijk voor beide woningtypes
- ✓ Duurzaam en gasloos gebouwd
- ✓ Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen
- ✓ Vloerverwarming in het hele huis
- ✓ Inclusief badkamer met sanitair en tegelwerk
- ✓ Parkeren op eigen terrein en voldoende bezoekersparkeerplaatsen
- ✓ Gezamenlijke binnentuin met eigen toegangspoort
- ✓ Kunststof kozijnen met Triple glas

## WAT IS EEN CPO

Bij CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) zijn de toekomstige bewoners zelf projectontwikkelaar. Gedurende het gehele ontwikkel- en bouwtraject nemen zij, georganiseerd in een vereniging, de beslissingen. Ze kiezen een architect en een aannemer en werken direct samen met alle professionele partijen in het bouwproces. Zo ontstaan er binnen ieders budget goede woningen, die aan alle individuele wensen voldoen.

### EEN CPO IN HET KORT...

- ✓ Samen zelf de baas zijn
- ✓ Woningen bouwen tegen kostprijs
- ✓ De kosten en de zorgen van het samen bouwen delen
- ✓ Een buurt opbouwen voor de eerste steen gelegd is
- ✓ Geen standaardwoning, maar een woning op maat

**HET  
HÖFKE**  
WIERDEN

## MEER INFORMATIE?

Bel dan met het verkoopteam van Plaggemars Makelaars in Wierden.  
0546 57 12 72 of mail naar [info@plaggemarsmakelaars.nl](mailto:info@plaggemarsmakelaars.nl).

### ONTWIKKELING



### REALISATIE



### VERKOOP & INFORMATIE

